

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием Членов ТСЖ
Протокол № 28 от
« 30 » января 2021 год

Структура Обязательных Целевых Членских Взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества для МКД по адресу: Перелета, дом 8, кор. 1 на 2021 год с 01.01.2021 года

Наименование работ и услуг		Размер платы за 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц в рублях
		1 и 2 этаж
		24,44
1	Управление многоквартирным домом	7,46
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,99
1.2	организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергии	0,25
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3,52
2.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,69
2.2	дератизация, дезинсекция	0,11
2.3	организация мест для накопления ртути содержащих ламп	0,02
2.4	содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства и т.п.)	1,70
3	Уборка земельного участка	2,70
3.1	очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	2,70
4	Обслуживание газового и лифтового оборудования	1,87
4.1	обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00
4.2	комплексное обслуживание лифтов, в т.ч. освидетельствование	0,85
4.3	страхование лифтов	0,02
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	4,17
6	Техническое обслуживание	2,43
6.1	аварийное обслуживание	1,05
6.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	0,23
6.3	техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, видеонаблюдения	1,15
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда	0,04
8	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	2,25
9	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8» _____ Кулик Т.А.

Бухгалтер ТСЖ "Перелета-8"



Афинова Е.А.

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием Членов ТСЖ
Протокол № 28 от
« 31 » января 2021 год

Структура Обязательных Целевых Членских Взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества для МКД по адресу: Перелета, дом 8, кор. 1 на 2021 год с 01.01.2021 года

	Наименование работ и услуг	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц в рублях
		26,94
1	Управление многоквартирным домом	7,46
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,99
1.2	организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергии	0,25
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3,52
2.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,69
2.2	дератизация, дезинсекция	0,11
2.3	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,02
2.4	содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства и т.п.)	1,70
3	Уборка и обслуживание земельного участка	2,70
3.1	очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	2,70
4	Обслуживание газового и лифтового оборудования	4,37
4.1	обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00
4.2	комплексное обслуживание лифтов, в т.ч. освидетельствование	3,35
4.3	страхование лифтов	0,02
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	4,17
6	Техническое обслуживание МКД	2,43
6.1	аварийное обслуживание МКД	1,05
6.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	0,23
6.3	техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, видеонаблюдения	1,15
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда	0,04
8	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	2,25
9	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»

Кулик Т.А.

Бухгалтер ТСЖ "Перелета-8"

Афинова Е.А.

